

Gemeinde Hamfelde

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hamfelde

Sitzungstermin: Donnerstag, 30.09.2021

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Hamfelde, Am Mühlenteich 6, 22929 Hamfelde/Lbg.

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Priestersbach

Mitglieder

Jutta Burmeister

Bernd-Armin Glunz

Hartmut Kruch

Marco Schell

Günter Schoß

Steffen Thiel

Kersten Wrede

Dieter von Reckow

Protokollführung

Ann-Christin Zerbin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 27.05.2021 (öffentlicher Teil)
- 5 Berichtigung der Anlage "Hundesteuersatzung" (§ 4) zur Sitzung vom 03.12.2020
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bericht der Ausschüsse
- 8 Bericht aus den kommunalen Versammlungen
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Bauliche Maßnahmen Klärteiche
- 10.1 Auftragsvergaben: Erneuerung der Dosierpumpe (Fa. Artinox , 3.214,19 EUR) und der Elektroanlage (Fa. Gesche , 4.010,72 EUR)
hier: nachträgliche Zustimmung
- 10.2 Auftragsvergabe für den Bau eines Metallpodestes beim Fällmittelturm
- 11 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen 2021/049/018
- 12 Neubau Feuerwehrhaus der FF Hamfelde - Dahmker
- 12.1 Bericht über den derzeitigen Sachstand
- 12.2 Grunderwerb
- 12.3 Änderung des Flächennutzungsplanes
- 12.4 Aufstellung eines Bebauungsplanes
- 12.5 Vergabe der Planungsarbeiten zu TOP 12.3 und 12.4
- 13 Feuerwehrhaus (Bestandsbau)
- 13.1 Untersuchung der Bausubstanz
- 13.2 Eventueller Ersatz der Nachtspeicherheizung

- 14 Erweiterung der Benutzungsordnung für das Feuerwehrhaus
- 15 Dorfentwicklung
- 16 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es liegen keine Anträge für den nichtöffentlichen Teil vor.

Die Tagesordnungspunkte 16 bis 18 werden daher von der Tagesordnung genommen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 16 bis 18 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 27.05.2021 (öffentlicher Teil)

Es liegen keine Einwände zur Niederschrift vor. Es wird lediglich eine Berichtigung der Anlage zur Hundesteuersatzung vorgenommen (siehe TOP 5).

5 Berichtigung der Anlage "Hundesteuersatzung" (§ 4) zur Sitzung vom 03.12.2020

In der Sitzung vom 09.05.2019 hat die Gemeindevertretung zu TOP 14 mit der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuern beschlossen, dass gemäß § 4 die Steuern für den 1. Hund 40 €, für den 2. Hund 80 € und für jeden weiteren Hund 100 € betragen und die Satzung ab 01.01.2020 in Kraft tritt.

Aufgrund eines rechtskräftigen Urteils des Verwaltungsgerichtes Schleswig im Verfahren einer anderen Gemeinde mussten danach 3 Paragraphen in der Hundesteuersatzung geändert werden, nicht aber § 4.

In der Sitzung vom 03.12.2020 wurde daraufhin eine neue Satzung beschlossen, bei der

durch ein offensichtliches Schreibversehen der Amtsverwaltung in § 4 die bis zum 31.12.2019 gültigen niedrigeren Steuersätze aus der Hundesteuersatzung vom 13.11.1996 übernommen wurden.

Tatsächlich beschlossen und folgerichtig auch erhoben wurden jedoch die weiterhin gültigen Beträge aus der Änderungssatzung vom 09.05.2019.

Beschluss

Das Protokoll vom 03.12.2020 wird zu TOP 9 in Verbindung mit § 4 der Hundesteuersatzung vom selben Tag (Anlage 2 zum Protokoll) wegen eines offensichtlichen Schreibversehens dahingehend berichtigt, dass ab dem 01.01.2021 die Steuersätze für den 1. Hund 40 €, für den 2. Hund 80 € und für jeden weiteren Hund 100 € betragen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Anlage 1 Bericht des Bürgermeisters

7 Bericht der Ausschüsse

Gemeindevertreter Kruch berichtet, dass der Friedhofsausschuss am 11.10.2021 tagt.

Gemeindevertreter Glunz berichtet kurz über die Teilnahme an der Sitzung des Amtsschusses am 31.08.2021. Es wurde über die Umstrukturierung des Amtes sowie Personalangelegenheiten gesprochen.

Gemeindevertreterin Wrede berichtet über die Teilnahme an der Sitzung des Zweckverbandes Obere Bille. Die Beiträge werden angehoben. Die nächste Gewässerschau in Hamfelde soll in 2022 erfolgen.

8 Bericht aus den kommunalen Versammlungen

9 Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

10 Bauliche Maßnahmen Klärteiche

10.1 Auftragsvergaben: Erneuerung der Dosierpumpe (Fa. Artinox , 3.214,19 EUR) und der Elektroanlage (Fa. Gesche , 4.010,72 EUR)

hier: nachträgliche Zustimmung

Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt der Auftragsvergabe zur Erneuerung der Dosierpumpe und der Elektroanlage gemäß anliegendem Angebot nachträglich zu. Vor Auftragsvergabe waren die Gemeindevertreter vom Bürgermeister per E-Mail mit der Gelegenheit zur Stellungnahme unterrichtet worden.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Anlage 1 Angebot Artinox

Anlage 2 Angebot Elektro Gesche

10.2 Auftragsvergabe für den Bau eines Metallpodestes beim Fällmittelurm

Die beiden Angebote werden miteinander verglichen und erörtert.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag an die Firma Weiland Kuck Metallwerkstatt, Hamburg zur Errichtung eines Metallpodestes beim Fällmittelurm der Kläranlage gemäß vorliegendem Angebot vom 20.09.2021 in Höhe von 2.957,17 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

11 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen

2021/049/018

Bürgermeister Priestersbach berichtet über die Haushaltsüberschreitungen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung genehmigt die Haushaltsüberschreitungen mit Stand vom 15.09.2021.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

9	0	0
---	---	---

12 Neubau Feuerwehrhaus der FF Hamfelde - Dahmker

Herr Priestersbach berichtet über den Sachstand.

12.1 Bericht über den derzeitigen Sachstand

Bürgermeister Priestersbach berichtet über den Sachstand.

Bei einem Treffen vor Ort am 19.08.2021 haben der Geschäftsführer des Planungsbüros PROKOM aus Lübeck, das bereits die Planungsanzeige an das Land für das neue Feuerwehrhaus erstellt hat, und die Bürgermeister der Gemeinde Hamfelde und Dahmker, Husen und Priestersbach die Gegebenheit der in Aussicht genommene Fläche auf dem Gemeindegebiet von Hamfelde besprochen. Danach hat das Büro am 03.09.2021 ein Angebot abgegeben, das an alle Gemeindevertreter von Hamfelde weitergeleitet worden ist.

Am 23.09.2021 haben sodann die Leiterin der Finanzabteilung im Amt, Frau Höhn, und die Bürgermeister u.a. die rechtlichen Aspekte und die Finanzierung des Grunderwerbs, der Planung und des Baus etc. eines neuen Feuerwehrhauses der FF Hamfelde-Dahmker erörtert.

Es handelte sich um folgende Punkte:

- Gründung eines Feuerwehrzweckverbandes Hamfelde-Dahmker, frühestmöglicher Zeitpunkt für die Gründung: 01.01.2023 (die Regelung der jetzigen Trägerschaft der gemeinsamen Feuerwehr ist lückenhaft und in der Praxis unbefriedigend).
- Erwerb des Baugrundes in der Größe von ca. 4.300 qm in Hamfelde nach Gründung des Zweckverbandes durch diesen bzw. davor durch das Amt mit späterer Übertragung auf den Verband – sofern keine steuerlichen oder sonstigen finanziellen Nachteile zu befürchten sind.
- Vorfinanzierung aller Kosten bis zur Gründung des Zweckverbandes durch das Amt.
- Kredit-Finanzierung sämtlicher Baukosten und die damit zusammenhängender Nebenkosten (Bauleitplanung, Grundstückserwerb mit Nebenkosten, Architekt etc.).
- Anteil der Gemeinden Dahmker und Hamfelde an den Zins und Tilgungsleistungen entsprechend der Finanzkraft der jeweils vorangegangenen 10 Kalenderjahre.
- Aufteilung der übrigen Kosten wie bislang nach der Finanzkraft des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres.
- Beschluss der Gemeinde Hamfelde zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des Bauvorhabens einschließlich des hinteren Teils, ohne den der Grundeigentümer nicht verkaufen will; dieser kommt als Ausgleichfläche für das Bauvorhaben in Betracht.
- Vergabe der Bauleitplanung (Änderung F-Plan und Aufstellung B-Plan) als Folgeauftrag zu den Bedingungen des Angebotes vom 03.09.2021 an das Planungsbüro PROKOM in Lübeck.
- Der jeweils (interne) Eigentumsanteil der beiden Gemeinden an dem Grundstück und dem Gebäude entspricht jeweils Zins- und Tilgungsanteil ab Auszahlung des Darlehens.

12.2 Grunderwerb

Der für die FF Hamfelde-Dahmker geplante Zweckverband kann frühestens zum 01.01.2023 gegründet werden. Der Zweckverband wird den Grundstückskauf vornehmen. Sämtliche Kosten, die im Zusammenhang mit der künftigen Planung, dem Grunderwerb und der Errich-

tung des Gebäudes sollen kreditfinanziert werden sowie die Kostenbeteiligung im Verhältnis gemessen der Finanzkraft der jeweils vorangegangenen 10 Kalenderjahre, derzeit ca. 30% für die Gemeinde Dahmker sowie 70% für die Gemeinde Hamfelde verteilt werden.

12.3 Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

12.4 Aufstellung eines Bebauungsplanes

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses ist die Erstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

12.5 Vergabe der Planungsarbeiten zu TOP 12.3 und 12.4

Beschluss

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister, den Folgeauftrag an die Firma Prokom, Lübeck gemäß Angebot vom 03.09.2021 in Höhe von 24.755,25 € für die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses der Gemeinden Dahmker und Hamfelde zu vergeben.

Die Kostenverteilung erfolgt in Zusammenarbeit der Gemeinden Hamfelde und Dahmker entsprechend der Finanzkraft der Gemeinden der jeweils vorangegangenen 10 Jahre.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	1

13 Feuerwehrhaus (Bestandsbau)

Bürgermeister Priestersbach regt an, die künftige Nutzung des „alten“ Feuerwehrgerätehauses auf einer Arbeitssitzung zu thematisieren und zu diskutieren.

Dahmker hat inzwischen ein eigenes Dorfgemeinschaftshaus und in ca. 3 Jahren soll die Feuerwehr in das neue Haus umziehen.

Das in die Jahre gekommene Gebäude weist Risse im Saal sowie Feuchtigkeit in der Küche auf, welche ggf. durch einen Fachmann zu prüfen wären. Der Zustand der Bausubstanz des Gebäudes sowie die energetische Verbesserung/ Modernisierung des Gebäudes (Nachspeicherheizung) sind zu überdenken.

Der derzeitige Wert des Objektes liegt nach den Angaben der Finanzabteilung des Amtes nach den Abschreibungssätzen bei ca. 50.000 € (Anteil Hamfelde ca. 70% und Dahmker ca. 30 %).

Es ist zu prüfen, ob der Erhalt des Gebäudes lohnenswert ist, ggfs. könnte ein Baugutachten Aufschluss geben.

Eine zeitnahe Entscheidung ist nach Auffassung der Gemeindevertretung zwar nicht erforderlich, die Entscheidungsfindung muss aber im Blick bleiben.

13.1 Untersuchung der Bausubstanz

Siehe oben TOP 13

13.2 Eventueller Ersatz der Nachtspeicherheizung

Siehe oben TOP 13

14 Erweiterung der Benutzungsordnung für das Feuerwehrhaus

In der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung soll über eine weitere mögliche Nutzung des Feuerwehrhauses Hamfelde-Dahmker diskutiert werden.

Als mögliche Nutzungen werden Gymnastik, Yoga gegen Gebühr genannt. Hierzu bedarf es die Zustimmung der Gemeinde Dahmker. Eine gewerbliche Nutzung soll nicht gestattet werden.

15 Dorfentwicklung

Bürgermeister Priestersbach berichtet, dass die Gemeinde Hamfelde Stormarn derzeit ein Dorfentwicklungskonzept aufstellt.

Herr von Reckow berichtet über die Möglichkeiten eines Dorfentwicklungsplans zur Zukunft der Gemeinde.

Der Dorfentwicklungsplan ist in der Regel Voraussetzung für Zuschüsse jeglicher Art für Projekte der Gemeinde, die bis zu 70 % betragen.

Ein solcher Plan beinhaltet u.a. das Zusammenleben innerhalb der Gemeinde, das Wohn- und Dorfbild, eventuelle bauliche Erweiterungen, Mobilität und Verkehr sowie Kultur.

Auch für den Dorfentwicklungsplan werden Zuschüsse von bis zu 70% gewährt.

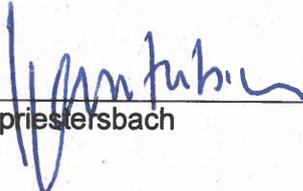
Die Angelegenheit wird ausführlich diskutiert. Der Bürgermeister kündigt für das nächste Jahr eine Einwohnerversammlung an, auf der unter Beteiligung möglichst vieler Einwohnerinnen und Einwohner sämtlicher Altersgruppen erörtert werden soll, wie sich die künftige Entwicklung des Ortes darstellen sollte. Die schon für dieses Jahr geplante Versammlung konnte wegen Corona nicht stattfinden.

16 Anfragen und Mitteilungen

- In diesem Jahr wird ein von Denis Naths und Bastian Oetjen freundlicherweise gespendeter Weihnachtsbaum mit LED-Kerzen auf der Grünfläche Ecke Billstraße/ Hasselbergweg aufgestellt.
- Der Aufsitzmäher unseres Klärwerkers für das Rasenmähen auf dem Klärwerksgelände ist defekt. Von Seiten der Gemeinde soll kein Aufsitzmäher angeschafft werden. Das Rasenmähen erfolgt deshalb künftig durch den Gemeindearbeiter Herrn Heitmann.
- Ein Dorfentwicklungsgang der Gemeindevertretung ist für den 02.10.2021, 10.00 Uhr geplant.
- In 2021 finden wegen Corona keine Feste der Gemeinde im Feuerwehrhaus statt.

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung ist für Donnerstag, den 18.11.2021 um 19.30 Uhr geplant.

Vorsitz:


Jürgen Priestersbach

Schriftführung:


Ann-Christin Zerbin

Metallbau-Stahlbau-Abwassertechnik-Rohrleitungsbau
Artinox Metallbau GmbH

Artinox Metallbau GmbH, Kastanienweg 3, 21514 Roseburg
 Amt Schwarzenbek-Land
 Gemeinde Hamfelde
 z.H. Herrn BGM Spriestersbach
 Gülzower Str. 1

21493 Schwarzenbek



Seite: 2
 Kunden Nr.: 51303
 Steuernr.: 22 294 02117
 USt-Id: DE226193929
 Datum: 22.06.2021

Angebot Nr. 160989

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
Übertrag				2.691,00
6	1,00 mal	Werkstattwagenpauschale Roseburg-Hamfelde	20,00	20,00
Gesamt Netto				2.711,00
zzgl. 19,00 % USt. auf				515,09
Gesamtbetrag				3.226,09

Zahlbar bis 30.06.2021 ohne Abzug

Lieferzeit nach Absprache
 Momentan gibt es lange Lieferzeiten bei unseren Lieferanten.
 Die Preise in unserem Angebot sind aktuell, aufgrund der aktuellen Marktsituation können Materialpreise zur Zeit schwanken.
 Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
 Wir freuen uns auf Ihren schriftlichen Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen,
 i.A. Gabriele Fokuhl
 Artinox Metallbau

Artinox-Metallbau GmbH
 Kastanienweg 3, 21514 Roseburg
 Geschäftsführer: Ingo Gerbrand
 AG Lübeck 10 HRB 1363 SB
 Fon: +49 4158 890589
 Fax: +49 4158 890588
 Mail: artinox@artinoxdesign.de
 Net: www.artinoxdesign.de

Raiffeisenbank Südstormarn Mölln eG
 DE90 2006 9177 0003 8998 96 BIC: GENODEF1GRS
 Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg
 DE20 2305 2750 0000 9724 60 BIC: NOLADE21RZB

Sicherheitssysteme
Elektrische Steuerungsanlagen
Elektroinstallationen
Netzwerktechnik
E-Check Prüfung

elektrotechnik **GESCHE**

Elektrotechnik Gesche GmbH
Am Dorfplatz 4, 21514 GÜSTER
Tel 04158 / 8119, Fax 04158 / 8057
email: info@elektrotechnik-gesche.de

Elektrotechnik Gesche GmbH, Am Dorfplatz 4, 21514 GÜSTER

Herr
Dieter Reinke
Dorfstrasse 36

21516 Tramm

ANGEBOT 21073433

Projektbezeichnung: KA Hamfelde
Schaltschrank erneuern
Dosierpumpe 1,5 KW anschliessen

Datum : 29.07.2021
Projektnr. : 21073433
Kundennr. : 20004
Seite : 1

Sehr geehrter Herr, Reinke

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen nachfolgend unser Angebot.

Position	Menge	Einheit	Positionsbezeichnung	Übertrag:	
				Einzelpreis	Gesamtpreis
		01	Angebot überarbeitet 29.07.21		
01.0001	1,00		Schaltanlage modifizieren und erweitern um den Antrieb für die Dosierpumpe mit H-0-A Schalter, Schaltuhr, 2 Kontrolllampen, Leistungsschutz, Motorschutzrelais Sicherungsautomaten B6A 3-polig, um einen Steuertrafo 160VA, Sicherungsautomaten. Beschilderung und alles auf Klemme geführt Schaltplan ca 6 Seiten in E-Plan zeichnen. Steuerungsverdrahtung im Schaltschrank erneuern. Anlage prüfen und protokollieren. Wir rechnen mit 2-3 Tagen Montagearbeiten incl An- und Abfahrten Abrechnung nach Zeit und Aufwand.	2.964,35	2.964,35
01.0002	7,00		Analoge Anzeige, 48x48, 0-5/10A AC analoges Dreheiseninstrument für Wechselstrom, Schalttafeleinbau, Frontrahmen 48x48mm, mit vollflächiger Klemmenabdeckung nach VBG 4 Messbereich 0-5A AC (100% Überlast) Skala 90 Grad Genauigkeitsklasse 1,5 Eigenverbrauch zwischen 0,3...1,2VA je nach Typ und Messbereich Frequenzbereich: zwischen 40...60Hz Liefern und montieren, Schalttafelausschnitt in der Tür	58,00	406,00

Amtgericht Lübeck
HRB 18159 HL
Sitz der Gesellschaft
D-21514 GÜSTER

Geschäftsführer:
Michael Gesche
Steuer-Nr.: 22/294/21129

Kreisparkasse Ratzburg
BLZ: 230 527 50 Kto.: 88045630
IBAN: DE47 230 52750 0088 045630
SWIFT-CODE: NOLADE21RZB

